

บทที่ 2 เรื่องนิติกรรม  
ในงานที่ 2 ลักษณะทั่วไปของนิติกรรม

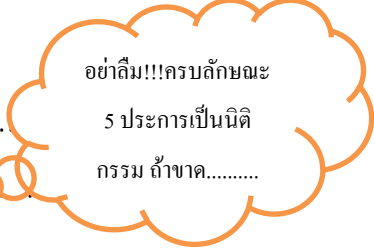
จงตอบคำถามดังต่อไปนี้ให้ถูกต้อง

1. นิติกรรม หมายความว่าอย่างไร? จงอธิบาย

.....  
.....  
.....  
.....

2. ครูจูนได้บอกขายแจกันโบราณ ตกทอดจากบรรพบุรุษในราคาใบละ 300,000 บาทแก่ครูนิป ครูนิปตกลงซื้อเพื่อจะได้นำโชคลาภ วันที่ครูจูนบอกขายแจกันใบดังกล่าว เกิดตกหล่นจนแตก กรณีดังกล่าวเกิดนิติกรรมหรือไม่? ผลของกฎหมายเป็นอย่างไร?

.....  
.....



3. เจ้าสาวบุญชัยทำพินัยกรรมยกบ้านพร้อมที่ดินให้ตึก บงกช 1 หลังราคา 20 ล้านบาท จากกรณีดังกล่าวเป็นนิติกรรม ประเภทใด? จงอธิบาย

.....

ภรรยา นำคดีฟ้องศาลเนื่องจากที่ดินของดินไม่มีทางออกสู่ถนน เมื่อศาลสั่งให้เป็นภาระจำยอมออกโดยผ่านที่ดินของสรราม หลังจากนั้นภรรยาได้นำที่ดินของตนไปขายให้แก่แดนซ์ สรรามกลับปิดทางไม่ให้แดนซ์ออก กรณีดังกล่าว สิทธิภาระจำยอม ติดกับที่ดินหรือไม่? เรียกว่าสิทธิอะไร? จงอธิบาย?

.....  
.....

4. แจ๊ส ชวนชื่น ไปกู้ยืมเงิน จากน้าค่อม ชวนชื่น จำนวน 100,000 บาทเป็นการเคลื่อนไหวสิทธิประการใด? จงอธิบาย?

.....

\*เราเท่านั้น เป็นคนเลือกเมล็ดพันธุ์แห่งความสุข หรือความทุกข์\*

